

IN THE CIRCUIT COURT OF THE _____ JUDICIAL CIRCUIT
IN AND FOR _____ COUNTY, FLORIDA

_____,
Plaintiff(s),

vs.

CASE NO. _____

_____,
Defendant(s).

**COMPLAINT TO QUIET TITLE BASED ON FRAUDULENT CONVEYANCE
UNDER SECTION 65.091, FLORIDA STATUTES**

The plaintiff(s), _____, sue(s)
defendant(s), _____,
defendant's unknown spouse, heirs, devisees, grantees, judgment creditors, and all other parties claiming by,
through, under, or against defendants or parties or claiming to have any right, title, or interest in the property
described in this complaint, and alleges:

1. This is an action to quiet and confirm title of plaintiff in and to lands located in
_____ County, Florida.
2. Plaintiff owns the following real property:

3. Plaintiff shows entitlement to (deraigns) title as follows (must show chain of title for at least
the past 7 years):
Plaintiff obtained ownership by deed or instrument dated _____, recorded
on _____, in official records book _____, page _____ of the
public records of _____ County, Florida. The property description in
that deed is as follows:

4. The deed or instrument purported to have been signed by plaintiff(s), or purporting to convey
the property to defendant(s), dated _____, recorded
_____, in official records book _____, page _____ of
the public records of _____ County, Florida, is fraudulent.

5. Plaintiff did not execute the deed and has not conveyed the property to any person since obtaining the conveyance(s) described in paragraph (3).
6. The deed or instrument described in paragraph (4) did not convey title to defendant because the grantor had no title, but the recording of the deed casts a cloud on plaintiff's title.

WHEREFORE, the plaintiff(s) respectfully request (requests) the court to enter an order to quiet title in and award the plaintiff(s) with the same title and rights to the land that the plaintiff enjoyed before the attempted conveyance.

Date: _____

Plaintiff

Address

City, State, Zip Code

Phone

Email

(Include Signature for each Plaintiff)

Plaintiff Signature

Plaintiff Signature

Plaintiff Signature

EN EL TRIBUNAL DE CIRCUITO DEL _____ CIRCUITO JUDICIAL
EN Y PARA EL CONDADO DE _____, FLORIDA

_____,
Demandante(s),

vs.

NÚM. DE CASO. _____

_____,
Demandado(s).

**DEMANDA DE SANEAMIENTO DE TÍTULO BASADA EN TRANSFERENCIA
FRAUDULENTE SEGÚN LA SECCIÓN 65.091 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA**

El (los) demandante(s), _____, demanda(n)
al (a los) demandado(s), _____,
al cónyuge desconocido del demandado, a los herederos, legatarios, cesionarios, acreedores judiciales y a todas
las demás partes que reclamen por, a través de, en virtud de o contra los demandados o las partes, o que digan
tener algún derecho, título o interés sobre las propiedades descritas en esta demanda, y alega(n) que:

1. Esta es una acción de saneamiento y confirmación del título de propiedad del demandante sobre unos terrenos situados en el Condado de _____, Florida.
2. El demandante es propietario de los siguientes bienes inmuebles:

3. El demandante demuestra (reafirma) su derecho al título de la siguiente manera (debe mostrar la cadena de titularidad durante al menos los últimos 7 años):

El demandante obtuvo la propiedad mediante escritura o instrumento con fecha _____,
registrado en _____, en el libro de registros oficiales _____, página _____ de
los registros públicos del Condado de _____, Florida. La descripción
de la propiedad en dicha escritura es la siguiente:

4. La escritura o instrumento supuestamente firmado por el (los) demandante(s), o que supuestamente transfiere(n) la propiedad al (a los) demandado(s), con fecha _____, registrada _____, en el libro de registros oficiales _____ página _____ de los registros públicos del Condado de _____, Florida, son fraudulentos.

5. El demandante no otorgó la escritura y no ha transferido la propiedad a nadie desde la obtención de la(s) transferencia(s) descrita(s) en el apartado (3).
6. La escritura o instrumento descrito en el apartado (4) no significan que se haya transferido la titularidad al demandado ya que el otorgante no poseía el título, pero el hecho de que se haya registrado hace que quede en duda el título del demandante.

POR TANTO, el/los demandante(s) solicita(n) respetuosamente al tribunal que dicte una orden de saneamiento y conceda al/los demandante(s), con respecto al terreno en cuestión, el mismo título y los mismos derechos de los que disfrutaba el demandante antes del intento de transferencia.

Fecha: _____

Demandante

Dirección

Ciudad, Estado, Código postal

Teléfono

Correo electrónico

(Incluir la firma de cada demandante)

Firma del demandante

Firma del demandante

Firma del demandante

NAN TRIBINAL SIKUI _____ SIKUI JIDISYÈ

NAN E POU _____ KONTE, FLORID

_____,
Pleyan

KONT

KA NIM. _____

_____,
Akize

**PLENT POU TIT PWOPRIYETE KI BAZE SOU TRANSFÈ KI CHITA SOU FWOD
KONFÒMEMAN A SEKSYON 65.091, LWA FLORID**

Pleyan _____, angaje pousuit jidisyè kont akize, mari oswa madanm enkonni akize a, eritye, eritye byen imobilye, sesyonè, kreditè dapre jijman, ak tout lòt pati ki fè reklamasyon pa, atravè, selon, oswa kont akize oswa pati oswa ki reklame ke yo gen nenpòt dwa, tit, oswa enterè nan pwopriyete ki dekri nan plent sa a, epi ki prezante alegasyon:

1. Sa a se yon aksyon pou kite ak konfime tit pwopriyete pleyan an nan e sou teren ki nan _____ Konte, Florid.

2. Pleyan posede byen imobilye annapre a:

3. Pleyan an montre dwa pou (pwouve) tit pwopriyete a nan fason annapre a (dwe montre seri tit pwopriyete pou omwen 7 ane ki sot pase yo):

Pleyan te resevwa dwa pwopriyete pa tit pwopriyete oswa enstriman tit pwopriyete ki gen dat, ki anrejistre nan dat _____, nan liv ofisyèl dosye _____, paj dosye piblik Konte, Florid. Deskripsyon pwopriyete a nan tit pwopriyete sa a prezante nan fason annapre a:

4. Tit pwopriyete oswa enstriman tit pwopriyete yo pretann pleyan suyen an oswa ki pretann transmèt dwa pwopriyete a bay akize a (yo), ki gen dat, anrejistre _____, nan liv ofisyèl dosye, paj nan dosye piblik Konte, Florid, chita sou fwod.

5. Pleyan an pa t siyen tit pwopriyete a epi li pa te transmèt pwopriyete a bay okenn moun depi li te resevwa transfè ki dekri nan paragraf (3) a.
6. Tit pwopriyete oswa enstriman tit pwopriyete ki dekri nan paragraf (4) pa t transmèt tit bay akize a paske moun ki bay la pa t gen tit, men anrejistreman tit la jete yon nyaj sou tit pleyan an.

PAKONSEKAN, pleyan an (yo), avèk respè, mande tribinal la pou li òdine pou bay e akòde tit la a pleyan an (yo) avèk menm tit ak dwa sou tè ke pleyan an te jwi anvan yo te eseye transfere li a.

Dat: _____

Pleyan

Adrès

Vil, Eta, Zipkòd

Telefòn

Imel

(Gen ladan siyati pou chak Pleyan)

Siyati Pleyan

Siyati Pleyan

Siyati Pleyan